

Số: **2708** /TD-PCCC-P4

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 86/TT-TDPCCC/2020-DDNT ngày 26/10/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang, địa chỉ tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện là Ông/Bà: Nguyễn Minh Trí Chức danh: Tổng giám đốc

CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:

Công trình: Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long.

Địa điểm xây dựng: Số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang.

Đơn vị lập dự án/thiết kế: Công ty Cổ phần Xây dựng CASA, Công ty Cổ phần Dịch vụ tư vấn PMI, Công ty TNHH Tư vấn xây dựng PROS, Công ty TNHH MELA.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

1. Khoảng cách an toàn PCCC; Đường giao thông dành cho xe chữa cháy;
 2. Bậc chịu lửa; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hệ thống chống tụ khói;
 3. Lối thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn;
 4. Hệ thống báo cháy tự động;
 5. Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống chữa cháy bằng khí HFC-227ea (FM-200);
 6. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu,
- theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở các trang 2. *so*

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang;
- Đ/c Cục trưởng (để báo cáo);
- Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng;
- Công an tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, P4 (TdZ).

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2020

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Đại tá Bùi Quang Việt

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 4.635/SXD-KTQH

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2020

V/v thông báo kết quả đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình thuộc dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long tại số 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 của Chính phủ quy định chi tiết điểm đ khoản 3 Điều 3 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng về công tác thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và miễn giấy phép xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 5777/UBND-XDND ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh các chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 8983/UBND-XDND ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh về việc số liệu chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1576/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 482/HĐXD-QLDA ngày 01/9/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TKCS



công trình Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 673/HĐXD-QLKT ngày 18/12/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình thuộc dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang tại Đơn đề nghị xác nhận miễn giấy phép xây dựng số 95/CV-TT/2020 ngày 22/12/2020; sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả đánh giá điều kiện cấp giấy phép xây dựng để miễn giấy phép xây dựng đối với công trình Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang như sau:

- Giấy tờ hợp pháp về đất đai của dự án:

+ Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Công ty Địa chính Khánh Hòa đang quản lý, bảo vệ và giao cho Công ty Cổ phần Đông Dương để xây dựng Khu chung cư cao tầng và siêu thị, dịch vụ công cộng 16 Phước Long;

+ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 12/6/2013 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh khoản b Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất do Công ty Địa chính Khánh Hòa đang quản lý, bảo vệ và giao cho Công ty Cổ phần Đông Dương để xây dựng Khu chung cư cao tầng và siêu thị, dịch vụ công cộng 16 Phước Long;

+ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 12/6/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

+ Mảnh trích đo địa chính số 127-2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 09/10/2019.

- Điều kiện về mặt bằng xây dựng, hiện trạng công trình xây dựng:

Mặt bằng xây dựng công trình tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao và cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đông Dương đầu tư xây dựng Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long; hệ thống hạ tầng kỹ thuật của công trình được kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực và đã được các cơ quan quản lý chuyên ngành tại địa phương có ý kiến thỏa thuận đầu nối bằng văn bản.

- Việc thực hiện các yêu cầu khác theo pháp luật có liên quan:

+ Chủ đầu tư phải thực hiện theo nội dung tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2708/TD-PCCC-P4 ngày 16/11/2020 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ – Bộ Công an và Văn bản số 301/CSPCCC-Đ2 ngày 08/3/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 3873/QĐ-CT ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu căn hộ và Dịch vụ Phước Long” tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 141/TC-QC ngày 28/3/2018 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về chấp thuận độ cao tầng không xây dựng công trình.

+ Hồ sơ thiết kế của công trình đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định có một số nội dung sai khác so với hồ sơ thiết kế đã được Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ – Bộ Công an thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy; do đó, chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ đến Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ – Bộ Công an để được hướng dẫn các thủ tục điều chỉnh liên quan (nếu có), làm cơ sở triển khai thực hiện cho phù hợp.

+ Chủ đầu tư phải liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành (cơ quan quản lý hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình: cấp điện; cấp, thoát nước,...) để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi thi công công trình, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ.

Kết luận:

- Công trình thuộc dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang đủ điều kiện về các điều kiện cấp phép xây dựng để miễn phép xây dựng theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 3 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sau khi hoàn thành việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của công trình theo quy định và các nội dung yêu cầu của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng tại Mục V văn bản số 673/HĐXD-QLKT ngày 18/12/2020.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình đến Bộ Xây dựng để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ v/v quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng v/v Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ

Xây dựng v/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016.

Sở Xây dựng kính báo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (b/c)
- Cục QLHXD – Bộ XD;
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh;
- Lưu: VT, Ttra, KTQH. Minh

GIÁM ĐỐC



Trần Nam Bình